

Gemeinde Sandhausen

Landkreis Heidelberg




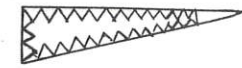

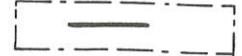
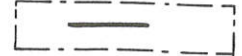
# Bebauungsplan


## Kantenbuckel und Erweiterung

Anderung des genehmigten Planes vom .....

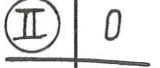

Aufgrund der §§ 8 und folgende des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung des Bundesministeriums für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung) vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429), in der geänderten Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1233) des § 1 der zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27.6.1961 (Ges. BL. S. 208) und des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.7.1955 (Gesetzblatt S. 129) i.V. mit § 1 der 1. Verordnung des Innenministeriums zur Durchführung der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 31.10.1955 (Ges. BL. S. 235) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Gesetzblatt S. 151).

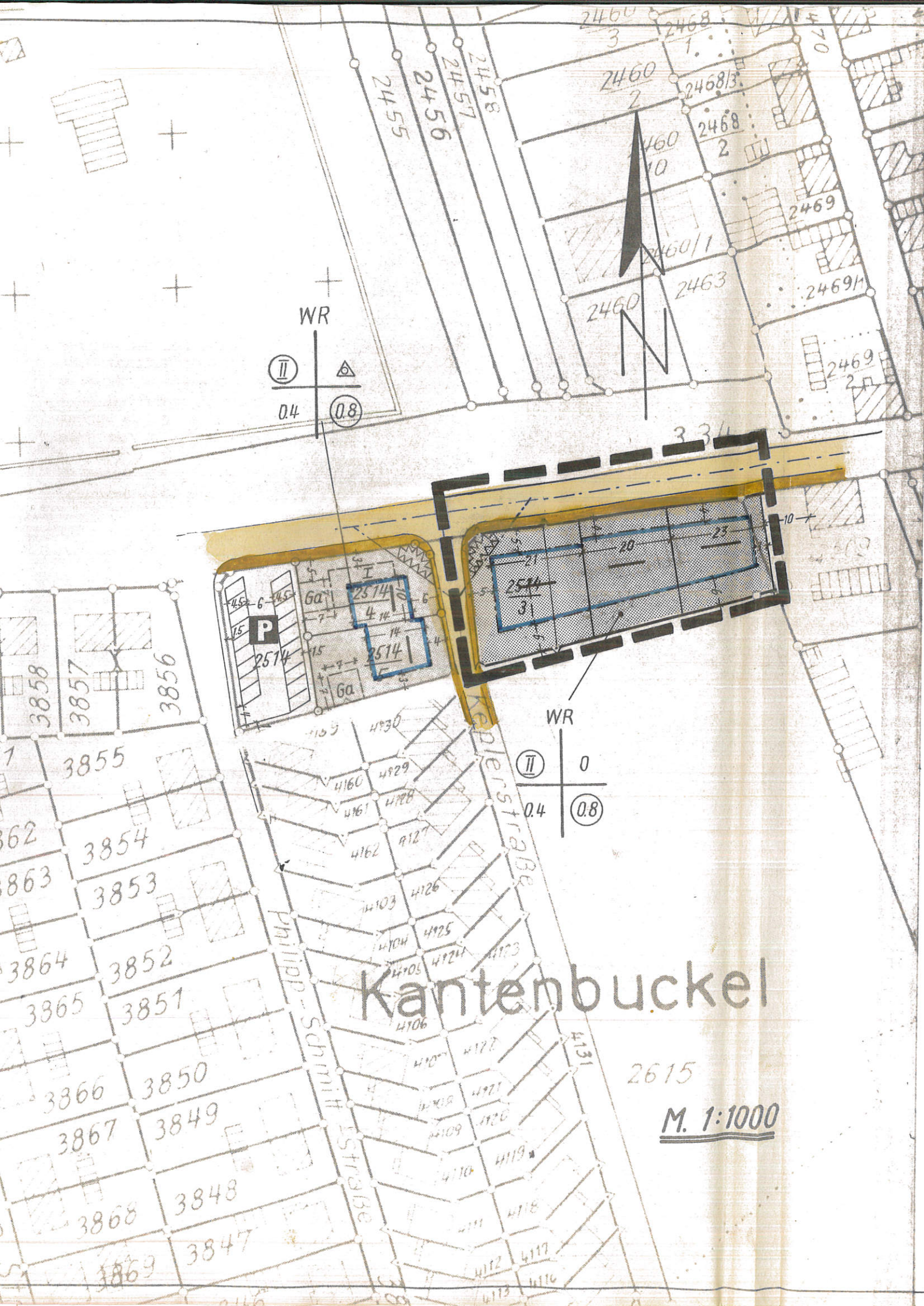
### I. Zeichnerische Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
-  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
-  Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)
-  Sichtwinkel (von der Bebauung freizuhaltender Grundstücksteil - § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG).  
Anpflanzung und Einfriedigungen max. 80 cm hoch.
-  Öffentliche Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)
-  Die dargestellte Gliederung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich
-  Vorgeschriebene Firstrichtung

 Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)

Art und Mass der baulichen Nutzung

- |   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| WR  | - | Reines Wohngebiet                 |
|  | - | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) |
| 0,4   | - | Grundflächenzahl (GRZ)            |
|  | - | Geschossflächenzahl (GFZ)         |
| 0   | - | Offene Bauweise                   |



# Kantenbuckel

M. 1:1000