



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
EFH Erdgeschoß- fußbodenhöhe	TH Traufhöhe	FH Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.7 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)

ED offene Bauweise, Einzel- oder Doppelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

ST Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (2) BauGB)

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- die Planzeichnung M. 1:500 (Lageplan)
- die textlichen Festsetzungen (Textteil)

Dem Bebauungsplan beigelegt ist die Begründung.



GEMEINDE SANDHAUSEN RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "GROSSE MÜHLLACH" V. Änderung

Sandhausen, den 17. Juli 2008

M.1:500

Kletti, Bürgermeister