



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

WA und MI1		MI2	
Zahl Vollgeschosse	Bauweise		Bauweise
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Sockelhöhe		TH Traufhöhe	FH Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- (1,2) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)

- △ offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

- ⊕ Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- G überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- Fahrbahn- und Gehwegflächen
 - Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (2) BauGB)

- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Verlauf des ehemaligen Schweinsgrabens

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
 - die Planzeichnung M. 1:1000 (Lageplan)
 - die textlichen Festsetzungen (Textteil)

Dem Bebauungsplan beigelegt ist die Begründung.



GEMEINDE SANDHAUSEN RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "ENTENFLUSS / KANTEL / RIEGEL" 8. Teiländerung

Sandhausen, den 28. September 2009

M.1:1000