

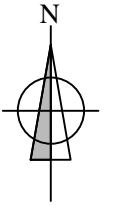


GEMEINDE SANDHAUSEN RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "Bahnhofstraße/Bücherstraße" 5. ÄNDERUNG

M.1:1000

ÜBERSICHTSPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

12.0 Gebäudehöhe (§ 20 BauNVO)

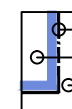
Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)



offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser
(§ 22 (2) BauNVO)

GE 1	0.8	GH max 12.0m
a		
GE 2	0.8	GH max 12.0m
o		
FGb	0.6	GH max 12.0m
o		

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



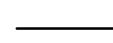
— Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
○ überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO)
○ nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen



Fahrbahn- und Gehwegflächen Öffentlich



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Versorgungsunternehmens (§9 I Nr.21 BauGB)



Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen

Sandhausen, den 24. Februar 2014

Kletti, Bürgermeister

