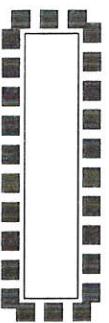


Zeichenerklärung

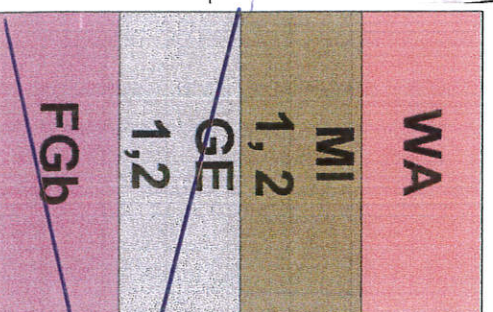


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhen
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)



Allgemeines Wohngebiete

Mischgebiet mit Nummerierung der Teilgebiete

Gewerbegebiet mit Nummerierung der Teilgebiete

~~Fläche für Gemeinbedarf "Bahnhof / Anlagen zur sonstigen sozialen Betreuung"~~

Maß der Baulichen Nutzung

0,4 ; 0,8 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl

Höhe der Gebäude

- Gh. max. - maximale Gebäudehöhe in Meter über Normal-Null (ü.NN)
- Fh. max. - maximale Firsthöhe in Meter über Normal-Null (ü.NN)
- Th. max. - maximale Traufhöhe in Meter über Normal-Null (ü.NN)

Bauweise

~~2,0~~ ~~abweichende Bauweise; offene Bauweise~~
 nur zulässig: Einzelhäuser, Doppelhäuser

HI	WA	0,4	0	alle außer FD
	MI 1	0,4	0	alle außer FD
	0			siehe Einschreibe
	MI 1			FH max. 11,0 m TH max. 7,0 m
	0,4			(0,8)
	0			alle außer FD
	0			siehe Einschreibe