



**ÜBERSICHTSPLAN**



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**

0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

1.2 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)

**Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)**

offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

Fläche für Gemeinbedarf-Feuerwehr und Rotes Kreuz

Fläche für Gemeinbedarf-Kindergarten

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)**

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksflächen

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**

**öffentliche Verkehrsflächen**

Fahrbahn- und Gehwegflächen Öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (2) BauGB)**

Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

mit Altlasten belastete Flächen

**Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Schutzstreifen 220 kV-Leitung EnBW (Leitungsrecht)

Schutzstreifen 380 kV-Leitung Amprion GmbH (Leitungsrecht)

GE	FG
II o	II o
0.8 1.2	0.8 1.2

WA		
II	II o	
0.4 0.7	0.8 1.2	

