

## SATZUNG

### über den Bebauungsplan

#### **„Hauptstraße II – südlich der Hauptstraße zwischen Strang- und Kisselgasse“**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020, hat der Gemeinderat am 28. November 2022 den Bebauungsplan

#### **„Hauptstraße II – südlich der Hauptstraße zwischen Strang- und Kisselgasse“**

als

## SATZUNG

beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Plan (§ 2 Nr. 1).

### § 2

#### Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile der Satzung sind:

- der zeichnerische Teil im M. 1:500, vom 28.11.2022
- die Schriftlichen Festsetzungen, vom 28.11.2022

Beigefügt sind die Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB), vom 06.04.2021, letztmalig ergänzt am 28.11.2022 und der Umweltbericht, vom 08.12.2021 als gesonderter Teil.

§ 3  
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Hauptstraße II – südlich der Hauptstraße zwischen Strang- und Kisselgasse“ tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Sandhausen, den 29. November 2022

Hakan Günes  
Bürgermeister