



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung		Bauweise
Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl
EFH Erdgeschoß- fußbodenhöhe	TH Traufhöhe	FH Firsthöhe

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
 (0.7) Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

#### Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)

offene Bauweise, Einzel- oder Doppelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

#### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksflächen

#### Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

##### öffentliche Verkehrsflächen

Fahrbahn- und Gehwegflächen  
 Straßenbegrenzungslinie

#### Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

Ga/Cp Garage/Carport

#### Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (2) BauGB)

Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- die Planzeichnung M. 1:500 (Lageplan)
- die textlichen Festsetzungen (Textteil)

Dem Bebauungsplan beigefügt ist die Begründung.



## GEMEINDE SANDHAUSEN RHEIN-NECKAR-KREIS

### BEBAUUNGSPLAN "GROSSE MÜHLLACH" VI. Änderung

Sandhausen, den 24. Februar 2014

**M.1:500**

Kletti, Bürgermeister