

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung		Bauweise	
Grundflächenzahl		Geschoßflächenzahl	
EFH Erdgeschoß- fußbodenhöhe	TH Traufhöhe	FH Firsthöhe	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

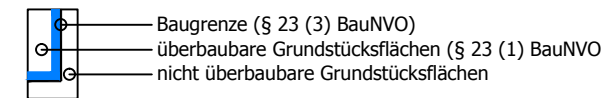
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 0.7 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze

Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)

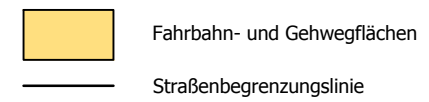
H offene Bauweise, jedoch nur Hausgruppen
 zulässig (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

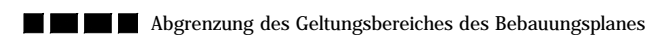
öffentliche Verkehrsflächen



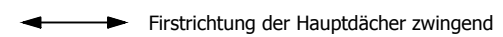
Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (2) BauGB)



Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- die Planzeichnung M. 1:500 (Lageplan)
- die textlichen Festsetzungen (Textteil)

Dem Bebauungsplan beigelegt ist die Begründung.



**GEMEINDE SANDHAUSEN
RHEIN-NECKAR-KREIS**

**BEBAUUNGSPLAN
"GROSSE MÜHLLACH" IV. Änderung**

Sandhausen, den 23. Oktober 2006

M.1:500

Kletti, Bürgermeister