



ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baul. Nutzung Grundflächenzahl
Sockelhöhe	Traufhöhe
Firshöhe	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

SO	Sondergebiet Erholung (§ 10 BauNVO)
SOFr1	Sondergebiet Sport- und Freizeiteinrichtungen (§ 10 BauNVO)
SOFr2	Sondergebiet Vereinshaus für Kleingartengelände (§ 10 BauNVO)
SOvV	Sondergebiet Versickerungsteich und Versickerungsmulde (§ 10 BauNVO)
SOGarten	Sondergebiet Kleingartengelände (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

0,2	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-----	--------------------------------

Bauweise (§ 9 (1) 1 BauGB und § 22 BauNVO)

	offene Bauweise Einzelhaus (§ 22 (2) BauNVO)
--	--

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO)
	nicht überbaubare Grundstücksflächen

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 und § 11 BauGB)

	PKW-Stellplätze
--	-----------------

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

	Fahrbahn- und Gehwegflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
--	---

Flächen für Sport- und Freizeiteinrichtungen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
--	--

Flächen für das Anpflanzen, die Bindung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25 BauGB)

	Pflanzgebiet für Einzelbäume
	Pflanzgebiet für Hecken in Dauerkleingärten
	Pflanzgebiet im Bereich der Grünflächen des Freizeitgeländes
	Pflanzgebiet im Bereich der Teichanlage innerhalb des Freizeitgeländes
	Pflanzgebiet im Bereich der Versickerungsmulde innerhalb des Freizeitgeländes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (2) BauGB)

	Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	--

	Anbaugrenze gem. § 22 Straßengesetz
--	-------------------------------------

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- die Planzeichnung M. 1:1000 (Lageplan)
- die textlichen Festsetzungen (Textteil)

Dem Bebauungsplan beiliegend ist die Begründung.



GEMEINDE SANDHAUSEN RHEIN-NECKAR-KREIS

BEBAUUNGSPLAN "FREIZEITGELÄNDE MIT VERSICKERUNGSTEICH" - 1. Änderung -

Sandhausen, den 21. Juli 2009

ohne Maßstab