Gemeinde Sandhausen
Rhein-Neckar-kreis

Satzung

über den Bebauungsplan „Johann-Nikolaus-Kolb-Straße“

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.11.2024 (GBl. 2024 Nr. 98), hat der Gemeinderat der Gemeinde Sandhausen am 28.04.2025 den Bebauungsplan „Johann-Nikolaus-Kolb-Straße“ als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Festsetzung im Plan (§ 2 Nr. 1).

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile der Satzung sind :

- der zeichnerische Teil im M. 1:1.000, vom 21.04.2021, letztmalig ergänzt am 19.03.2025
- die Schriftlichen Festsetzungen, vom 14.02.2022, letztmalig ergänzt am 19.03.2025

Beigefügt ist die Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB) vom 12.10.2022, letztmalig ergänzt am 19.03.2025, einschließlich der Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13 a BauGB.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Johann-Nikolaus-Kolb-Straße“ tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Sandhausen, den 29.04.2025

Hakan Günes, Bürgermeister