Gemeinde Sandhausen
Rhein-Neckar-Kreis

Fertigung Anlage

Bebauungsplan
"Innerer Schnepfen/Schelmengrund" -
Teiländerung im Bereich umgrenzt von Schneidmühlstraße, Wingertstraße, Große Ringstraße und Schnepfenstraße

Verfahrensvermerke

Aufstellung

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen — am 25.04.2005

Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan wurde gemäß § 2(1) BauGB bekanntgemacht — am 05.05.2005

Bürgerbeteiligung

Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 BauGB öffentlich dargelegt — am 15.06.2005

Bebauungsplanentwurf

Nach der Bürgerbeteiligung und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange hat der Gemeinderat dem Entwurf zugestimmt — am 27.06.2005

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit beigefügter Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monates gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegen

am 01.07.2005
vom 11.07.2005
bis 12.08.2005

Satzung

Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen — am 21.11.2005

Sandhausen, den 22. November 2005

Georg Kletti
Bürgermeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die
Ausarbeitung des Bebauungsplanes

Sandhausen, den 21. November 2005

Michael Schirok
Ortsbaumeister

Inkrafttreten

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 01. Dezember 2005 ist der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB rechtsverbindlich geworden.

Sandhausen, den 04. Dezember 2005

Georg Kletti
Bürgermeister

Die Übereinstimmung der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit sämtlichen Gemeinderatsbeschlüssen wird bestätigt; der Bebauungsplan wird ausgefertigt.

Sandhausen, den 22. November 2005

Georg Kletti
Bürgermeister

Gemeinde Sandhausen
Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan
"Innerer Schnepfen/Schelmengrund"
Teiländerung im Bereich umgrenzt von
Schneidmühlstraße, Wingertstraße, Große Ringstraße
und Schnepfenstraße

Übersichtslageplan

Gefertigt:

Sandhausen, 21. November 2005

Michael Schirok
Ortsbaumeister

Gemeinde Sandhausen
Rhein-Neckar-Kreis

Fertigung
Anlage

Bebauungsplan
Innerer Schnepfen/Schelmengrund
Teiländerung im Bereich umgrenzt von Schneidmühlstraße, Wingertstraße, Große Ringstraße und Schnepfenstraße

Rechtsgrundlage:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818, 1824) und der Baunutzungs-Verordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 489)

Planzeichen gemäß §§ 1, 2 und 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerordnung 1990 – PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58)