Sandhausen

# Satzung
## über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB „Erweiterungsfläche Gewerbegebiet im Gewann Au“

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229) m.W.v. 01.07.2023 wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### §1
### Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Sandhausen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Erweiterungsfläche Gewerbegebiet im Gewann Au“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### §2
### Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke mit den Flurstücksnummern 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6400/1 und 6401.

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 17.04.2024 maßgebend.

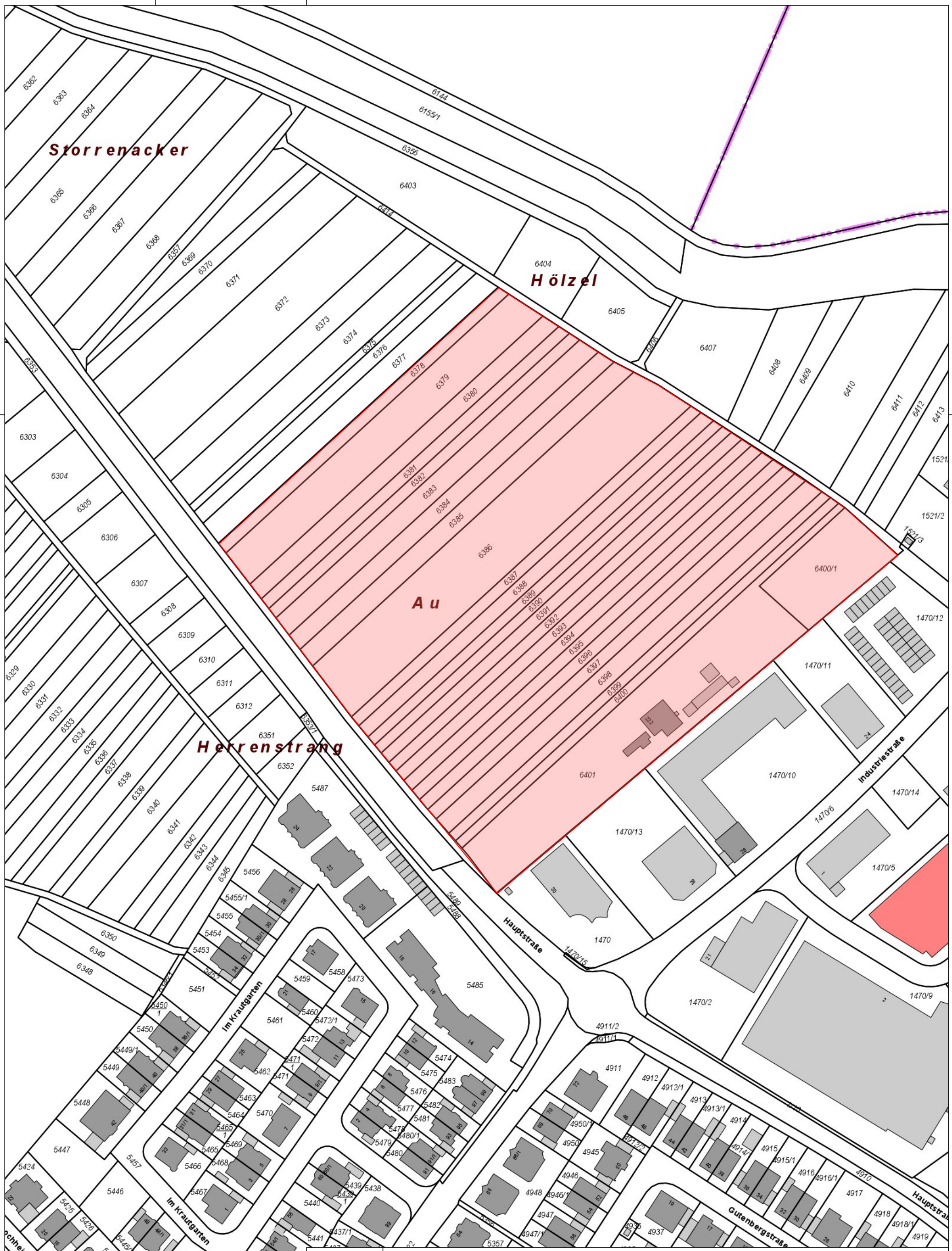
### § 3
### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Sandhausen, 30.04.2024

Günes, Bürgermeister

GEMEINDE SANDHAUSEN




N

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stadt: | Sandhausen | Lageplan zur Satzung Vorkaufsrecht "Erweiterungsfläche Gewerbegebiet im Gewann Au" | |
| Gemarkung: | Gewann Au | | |
| Flurstück: | | Bearbeiter/in: | Simone Berlinghof |
| Maßstab: | 1 : 1500 | Datum: | 17.04.2024 |

Gemeinde Sandhausen l Bahnhofstraße 10 l 69207 Sandhausen
Tel.: 06224 / 592-0 l Fax: 06224 / 592-144
info@sandhausen.de l www.sandhausen.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Sandhausen erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten Stand 04/2023.
Die tatsächliche Lage der Abwasser- und Wasserleitungen kann von den Planangaben abweichen. Vor der Aufnahme von Bauarbeiten im Bereich dieser Leitungen muss durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (z. B. Suchschlitz, Anschlussprüfung im Gebäude) die tatsächliche Lage der Leitung festgestellt werden.

Sandhausen
Zwischen Hopfen und Dünen.

printed by TBview