Bürgerbeteiligung Nahwärme Große Mühllach 1 und 2

Agenda

1. Begrüßung und Einführung durch Herrn Bürgermeister Günes
2. Präsentation der Vision und Ziele für die Nahwärme Große Mühllach I und II
3. Informationen über den Ausschreibungsprozess und Kriterien
4. Fragen der Bürger
5. Abschluss und Ausblick

Aktuelle Rahmenbedingungen im Wärmebereich

Klimaneutrale Fernwärme

Wärmeplanung für ganz Deutschland

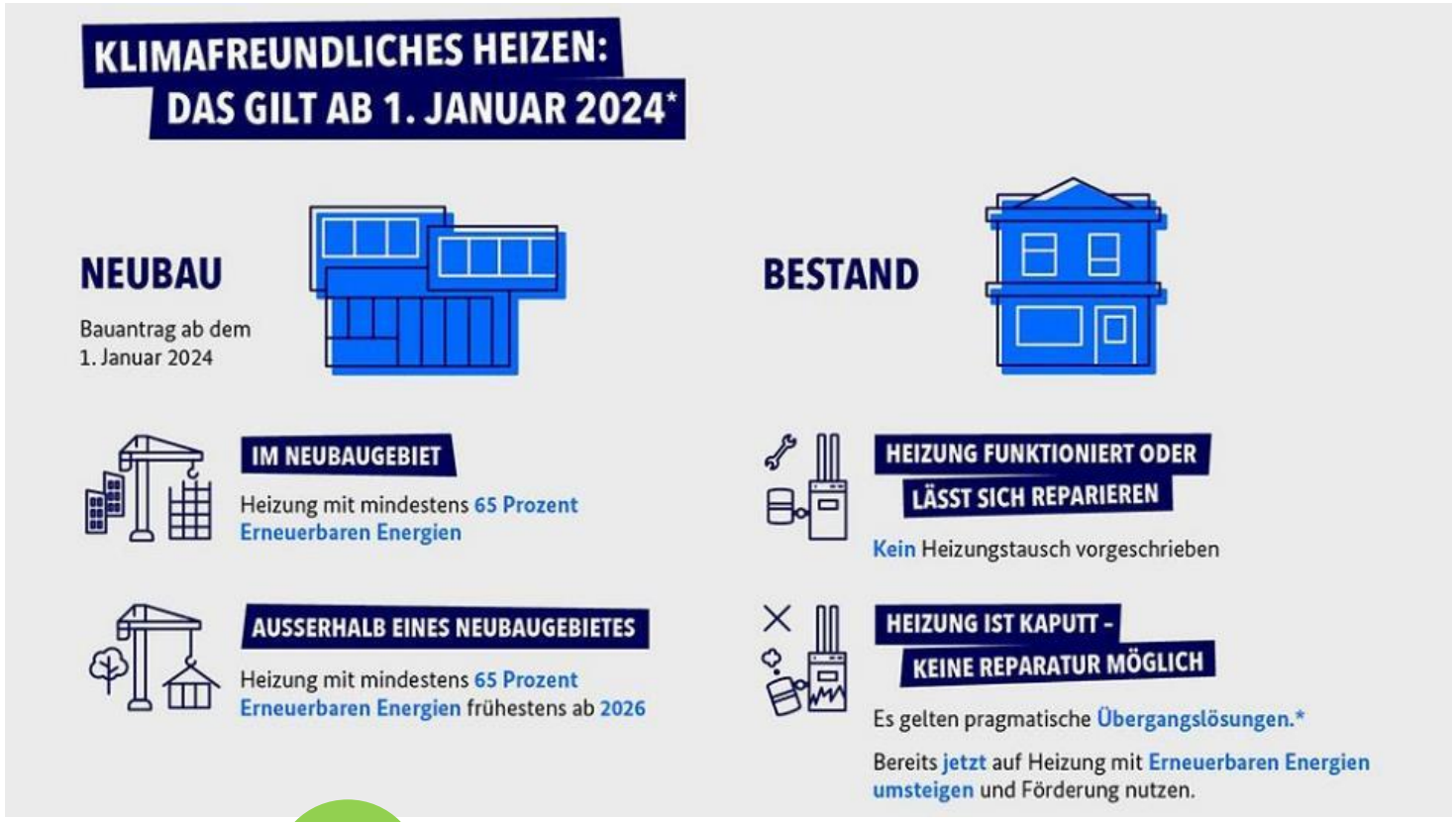
Das Kabinett hat das Gesetz für eine flächendeckende kommunale Wärmeplanung beschlossen. Bis 2045 soll Deutschland klimaneutral heizen. Die Wärmeplanung vor Ort soll Bürgerinnen und Bürgern sowie Unternehmen wichtige Informationen geben. Das hilft ihnen bei ihren Investitionsentscheidungen für kosteneffizientes, klimagerechtes Heizen.

Mittwoch, 16. August 2023 3 Min. Lesedauer

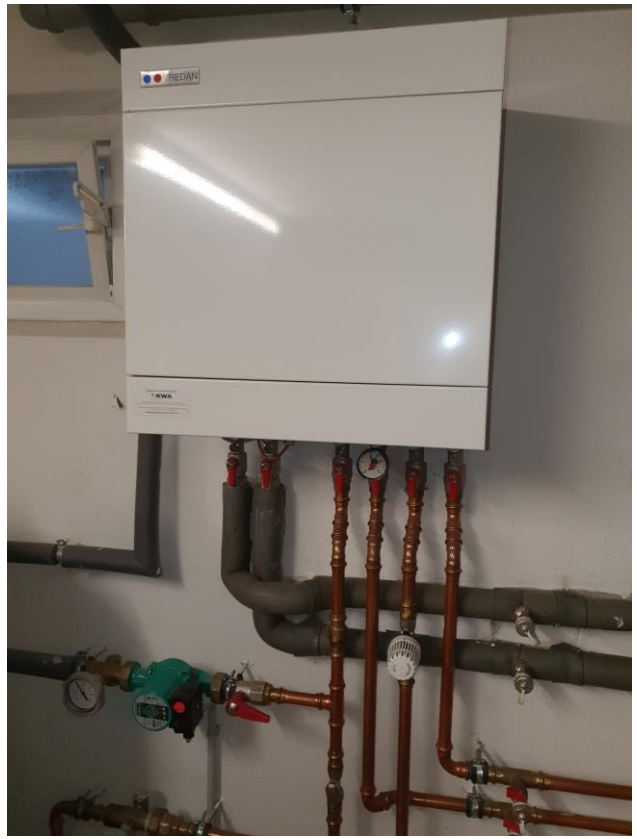
https://www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/waermeplanungsgesetz-2213692

Baden-Württemberg schon seit 2021 Pflicht für große Kreisstädte und Stadtkreise!

Das neue Gebäudeenergiegesetz - GEG



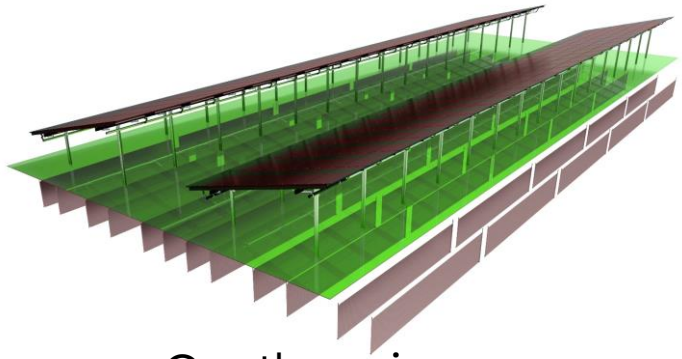
Quelle: Bundesregierung



Wärmekunden in Mühllach I und II erfüllen bereits alle neuen Klimagesetzesanforderunge

Erneuerbare Energien im Wärmenetz

Holzwärme



Geothermie

Wärmespeicher

Photovoltaik

Quelle: smartblock.eu

H2 ready BHKW/Kessel

Wärmepumpe

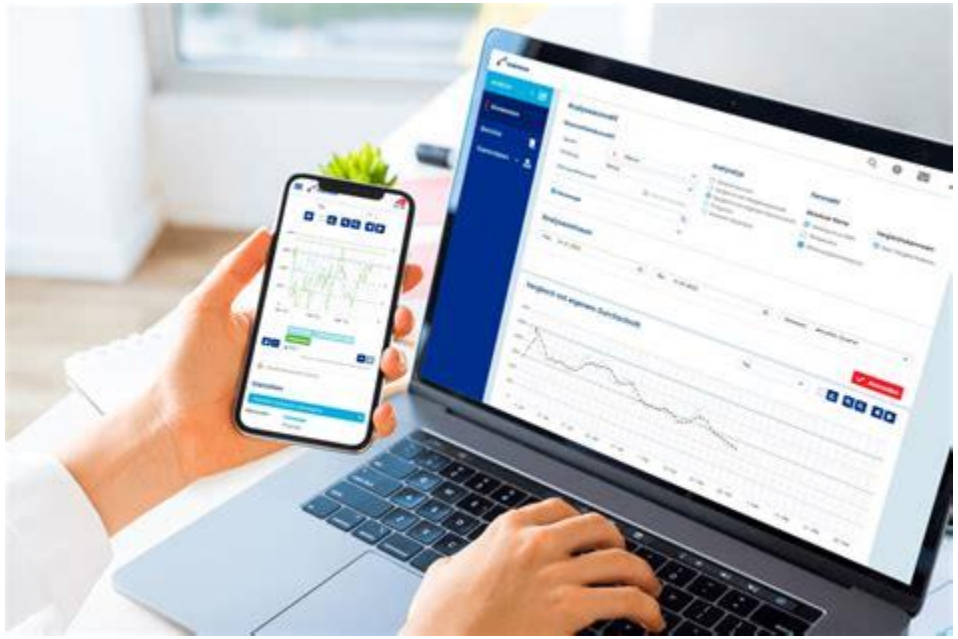
Solarthermie

Alle Erzeugungstechnologien optimal nutzbar → vom neuen Betreiber umzusetzen

Digitalisierung im Wärmenetz

Quelle: https://www.engelmann.de/

Fernauslesbare Zähler

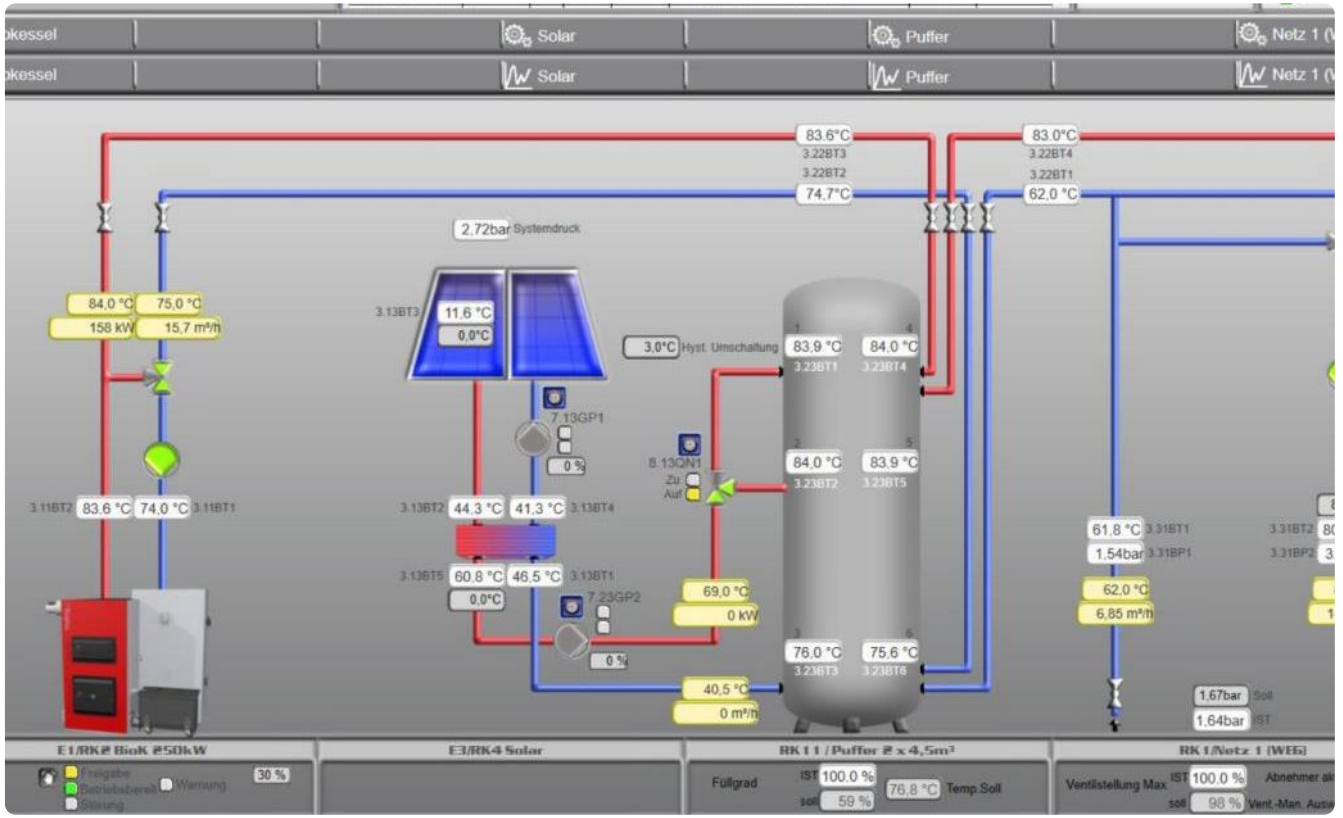


Quellehttps://www.e-world-essen.com/

Auswertungen der Energieverbräuch

Digitalisierung im Wärmenetz

Predictive Maintenence



Visualisierung und Steuerung der Erzeugungsanlagen

Wer ist die KEA-BW?

KEA-BW: Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg

- Zentrale Beratungsstelle für alle Fragen zum Klimaschutz in Baden-Württemberg
- Acht Bereichen, u. a. mit den Themen kommunaler Klimaschutz, Energiemanagement, Wärmewende, nachhaltige Mobilität, erneuerbare Energien und **Contracting**

Bereich Contracting der KEA-BW

- Mehr als 50 durchgeführte Contracting-Projekte
- Beratungen, Projektbegleitung und Projektentwicklung
- Bereitstellung von Infomaterialien, Beispielprojekte und Musterverträge auf der Website und auf Anfrage
- Beraternetzwerk in Baden-Württemberg

KEA-BW
DIE LANDESENERGIEAGENTUR

Vergabeverfahren Contracting

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

1. Teilnamewettbewerb: Nachweise der potenziellen Bieter
   - Wirtschaftliche und technische Leistungsfähigkeit der Bieter
   - Mit Mindestanforderungen
   - Beispiele Eignungskriterien:
     - **Anzahl der Referenzen** im Bereich Energiespar- oder Energieliefer-Contracting
     - **Jährlicher Umsatz** im Bereich Energiespar- oder Energieliefer-Contracting

   → **Bis fünf Bieter werden aufgefordert ein Angebot abzugeben**

Vergabeverfahren Contracting

2. Angebotsaufforderung: Erstellung der Grobanalyse
   - Ausgewählte Bieter erstellen ihre Angebote auf Grundlage der ihnen zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen, Ortsbegehungen und ihrer internen Kalkulationsansätze
   - Während der Grobanalyse werden eventuelle Rückfragen in enger Abstimmung mit der Gemeinde Sandhausen beantwortet
   - Angebotsüberprüfung
   - Bietergespräche und Angebotsüberarbeitung

Vergabeverfahren Contracting

3. Angebotswertung und Vergabeempfehlung
   - Angebote werden anhand vordefinierter Zuschlagskriterien bewertet
   - Eine Vergabeempfehlung wird für den Gemeinderat vorbereitet

4. Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat
   - Vergabeempfehlung wird im Gemeinderat vorgestellt
   - Gemeinderat entscheidet über Vergabeempfehlung

5. Vertragsabschluss

Zeitplan

- Projektvorbereitungen erfolgten im Jahr 2023
- Vergabeverfahren erfolgt im Jahr 2024

Projektschritte	2024						
	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul
Info-Veranstaltung für Bürger*innen in Sandhausen	**24.01.**						
Vorbereitung Vergabeverfahren / Bieterwettbewerb			**18.03.**				
Teilnahmewettbewerb, Auswertung, Angebotsaufforderung							
Erstellung der Angebote, Begehungen, Rückfragen							
Angebotswertung und Verhandlungsrunden mit Bietern							
Vergabevorbereitung							
Vertragsabschluss							

Kriterien und Anforderungen an Betreiber

Bewertung der Angebote / Zuschlagskriterien

- Zuschlagskriterien müssen mit Auftragsgegenstand in Verbindung stehen
- Beispiele Zuschlagskriterien
  - Mittlerer Jahrespreis (über Vertragslaufzeit)
  - CO_2-Einsparung
  - Anteil erneuerbarer Energien
  - Technisches Konzept

Beispiel Gewichtung der Bewertung
z.B.: 80% Jahrespreis
20% CO_2-Einsparung

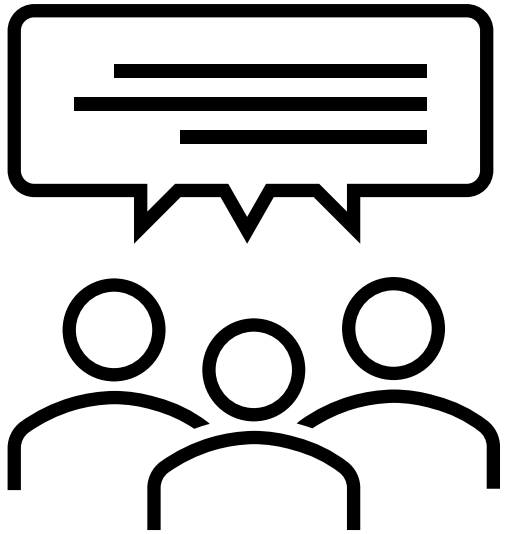
Kriterien und Anforderungen an Betreiber

Anforderungen

- Werden vertraglich geregelt
- Beispiele Anforderungen:
  - Servicequalität z.B. Betriebs- und Störbeseitigungskonzept, Zählerkonzept
  - Reaktionszeit Versorgungsstörung z.B.: Wochentag: 4 h, Wochenende: 6 h
  - Ersatzbeheizung Versorgungsstörung z.B.: 48 h
  - Kundennähe

Fragen der Bürger

Haben Sie Fragen oder Anregungen?



Abschluss und Ausblick

Befragung Wärmenetz Große Mühllach, Sandhausen

- **Sie sind gefragt!**

- Zugangslink oder **QR-Code** → nutzen, um Befragung zu erreichen.

- *Störungen oder Probleme bekannt?*
- *Unterbrechung der Wärmeversorgung?*
- *Wurde am Heizsystem etwas ausgetauscht?*
- *Weitere Fragen/Anregungen?*

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=4GOt-jHLwkyBXGToImoio-01GbFzF25JudCCl-gZGVdUNlo4TldFUlgyV09NQ0VZWjBNVzRaME1aRi4u